

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

Meldola (FC), lì 01.08.2022
Prot. n. 5520

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA.

Incremento di impegno di spesa ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., liquidazione e pagamento compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione dovute ai sensi del DL 73/2021 – cd. "Sostegni-bis" – , convertito con modificazione dalla L. n. 106/2021 e del DM 4 aprile 2022.

CIG: 8563422762 - CUP B48I17000610008 e CUP E48I17000040009

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

1. con provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 9655 del 21/12/2020 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei *LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA"* per un importo complessivo a base di gara di € 5.332.222,93, IVA esclusa, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
2. con provvedimento prot. 2983 del 19.04.2021 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata disposta l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (Ditta esecutrice Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A), per l'importo complessivo di € 4.838.335,77 oltre Iva, di cui Euro 133.410,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. con provvedimento prot. 4774/2021 del 09.06.2021 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione della procedura in oggetto;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

4. l'affidamento dei lavori è stato perfezionato mediante sottoscrizione del contratto REP. N. 10/2021, avvenuta in data 18/06/2021 ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in modalità elettronica sul sistema Sater della Regione Emilia Romagna;
5. in data 29/06/2021 è avvenuta la consegna dei lavori ancora in corso di esecuzione;
6. con provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 6109 del 19.07.2021 è stata approvata e liquidata l'anticipazione contrattuale nella misura del 30% (art. 35, c. 18 del D.LGS 50/2016, così come modificato dall'art. 207 c.1 della Legge n.77/2020 come modificato dall'art. 13, c. 1 della legge n. 21/2021) dell'importo contrattuale;
7. con provvedimento prot. 10111/2021 del 15.12.2021 del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante relativa ai lavori "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 - FARMACIA";
8. a seguito di detta perizia di variante e suppletiva, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice da € 4.838.335,77 oltre Iva passa a € 4.937.325,44 oltre IVA al 10%, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso, che trova copertura mediante imputazione alla voce "Costi Generali" cod. art. I90002722 Immobilizzazioni materiali in corso - Servizio Tecnico;

Visti:

- l'art. 1-septies del D.L. 25/05/2021 n. 73/2021 (C.D. "Decreto Sostegni bis"), convertito con modificazioni dalla L. n. 106/2021, recante disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, il quale stabilisce, al comma 6, che *"Ciascuna stazione appaltante provvede alle compensazioni nei limiti del 50 per cento delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, nonché le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento e stanziare annualmente. Possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto"*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 279 dell' 11 Novembre 2021 relativo alla "Rilevazione delle variazioni percentuali, in

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi", ed i relativi allegati" con viene rilevato l'aumento dei prezzi dei principali materiali da costruzione registrato nel primo semestre del 2021 rispetto alla media dei prezzi del 2020;

- la circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25 novembre 2021 la quale detta le modalità operative per il calcolo ed il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021;

Preso atto che in data 4 aprile 2022 è stato emanato il decreto ministeriale recante "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 110 del 12 maggio 2022;

Visto il Decreto 24 maggio 2022 di rettifica dell'allegato 1 e dell'allegato 2 del decreto 4 aprile 2022, recante: «Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi» (GU Serie Generale n.124 del 28-05-2022);

Atteso che la compensazione è determinata applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori contabilizzate nel secondo semestre dell'anno 2021 (1° luglio – 31 dicembre 2021) le variazioni in aumento o in diminuzione dei relativi prezzi rilevate dal citato decreto con riferimento alla data dell'offerta, eccedenti l'otto per cento se riferite esclusivamente all'anno 2021 ed eccedenti il dieci per cento complessivo se riferite a più anni;

Visti, altresì,

- l'Istanza di compensazione pervenuta a questa stazione appaltante in data 25 maggio 2022 acquisita agli atti al Protocollo N. 0003820/2022 del 26/05/2022 da parte dell'operatore economico AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (Ditta esecutrice Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A) aggiudicatario dei lavori indicati in oggetto, con la quale è stato richiesto il riconoscimento ed il pagamento dei maggiori costi relativamente ai materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

contabilizzate a tutto il 31.12.2021 e corrispondete ad € 59.633,39 oltre IVA, risultante dal calcolo analitico allegato alla richiesta;

- la nota prot. 0005358/2022 del 27/07/2022 con la quale il Direttore dei Lavori, Arch. Andrea Ragazzini, effettuati i necessari controlli, ha comunicato che il calcolo per compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione allegato all'istanza formulata dall'Appaltatore, per un importo pari a € 30.651,28 oltre Iva, redatto secondo le modalità operative di cui alla Circolare MIMS 25/11/2021, risulta congruente con le quantità delle lavorazioni contabilizzate alla data del 31/12/2021;
- il provvedimento prot. n. 5495 del 01.08.2022, con il quale il Rup, Ing. Americo Colamartini, ha rilasciato nulla-osta per quanto di competenza al riconoscimento dei maggiori costi sopportati dalla ditta AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (Ditta esecutrice Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A) per i materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori a tutto il 31.12.2021, così come disposto dalla Circolare MIMS del 25.11.2021 e ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021 e dal DM 4 aprile 2022;

Rilevato che l'ammontare delle compensazioni come sopra precisato trova disponibilità nel quadro economico dell'intervento ed in particolare nella voce "Fondo a disposizione per effetto del ribasso di gara";

Considerato che trattasi di modifica all'oggetto del contratto, tale da non alterarne la natura complessiva, al di sotto della soglia per la rilevanza comunitaria fissata dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e che può rientrare nel caso di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, causate da circostanze impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, non imputabili alla stazione appaltante, che non alterano la natura generale del contratto e il cui aumento di prezzo è pari a complessivi netti € 30.651,28 oltre iva;

Atteso che, quindi, non è richiesta per le suddette modifiche oppure varianti al contratto una nuova procedura di appalto;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

Visto che l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 demanda alla competenza del responsabile del procedimento l'autorizzazione delle modifiche e varianti dei contratti di appalto, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante;

Considerato che la suddetta modifica di contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, entro 30 giorni dalla sua approvazione deve essere comunicata all'Osservatorio dei contratti pubblici, tramite la competente sezione della Regione Emilia-romagna, trattandosi di modifica rientrante nelle situazioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante pubblicazione di un avviso al riguardo nella Gazzetta ufficiale Italiana;

Dato atto che è stata redatta dal Direttore dei Lavori, apposita relazione tecnica di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera, posta agli atti del Settore scrivente, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 30.651,28 oltre IVA per l'attuazione delle procedure di seguito riportate:

- compensazione in aumento dei prezzi dei materiali, ai sensi del D.L. n. 73 del 25/05/2021, convertito con Legge n. 106 del 23/07/2021, la cui nuova disposizione normativa costituisce circostanza imprevista ed imprevedibile ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto

- riconoscere all'impresa appaltatrice la maggiore onerosità, come sopra descritta, ed impegnare la spesa per l'importo complessivo di € 30.651,28 oltre Iva;
- di aggiornare il quadro economico di spesa dell'opera allegato al presente documento a farne parte integrante e sostanziale;

Verificato che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della Legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e che la Ditta aggiudicataria dovrà assumere tutti gli

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare il comma 7° e che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto di confermare quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Americo Colamartini, già nominato con provvedimento prot. 4195 del 26.05.2020 ed il Dott. Emanuele Zavoli, funzionario amministrativo presso la predetta l'U.O., il referente di supporto al RUP per la parte amministrativa;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui al presente atto;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Richiamata la deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità;

DISPONE

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di prendere atto delle disposizioni urgenti in materia di compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici e delle modalità operative per il calcolo e il pagamento delle compensazioni dovute ai sensi dell'articolo 1-septies del DL 73/2021 – cd. "Sostegni-bis" –, del DM 4 aprile 2022 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 110 del 12 maggio 2022 e del Decreto 5 aprile 2022 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 100 del 30 aprile 2022), che costituisce circostanza imprevista ed imprevedibile ai sensi dell'art. 106

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e della convalida dei conteggi effettuati dal Direttore dei lavori, Arch. Andrea Ragazzini, per l'importo complessivo pari ad € 30.651,28 oltre iva nell'ambito dell'intervento denominato "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 FARMACIA", riferite alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel secondo semestre dell'anno 2021;

2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'incremento dell'importo del contratto (riferito alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel secondo semestre dell'anno 2021) relativo all'appalto di "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO CENTRALIZED COMPOUNDING CENTRE E CENTRO LOGISTICA - FASE 2 FARMACIA", a favore dell'impresa AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile con sede in Ravenna (RA) Via Argirocastro n.15, codice fiscale 01468160393 e partita IVA 01468160393 (impresa esecutrice Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A., con sede in Via IV Novembre n.72 – Paderno Ponchielli (CR) C.F./P.IVA 01048120198) per l'importo complessivo di € 30.651,28 oltre iva;

3. di dare atto che a seguito di detta perizia di variante e suppletiva, l'importo contrattuale della ditta appaltatrice passa da € 4.937.325,44 oltre iva a € 4.967.976,72 oltre iva;

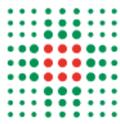
4. di autorizzare a liquidare pertanto la somma complessiva € 30.651,28 oltre iva, mediante imputazione alla voce "Costi Generali" cod. art. I90002722 Immobilizzazioni materiali in corso - Servizio Tecnico, a valere sulle somme disponibili nel quadro economico dell'intervento citato mediante utilizzo del ribasso d'asta contrattuale ed in particolare nella voce "Somme a disposizione per effetto del ribasso di gara";

5. Di approvare l'aggiornamento del Quadro Economico dell'Intervento rubricato in oggetto ed allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

6. di confermare il RUP, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 nella persona dell'Ing. Americo Colamartini in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo;

7. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'IRST s.r.l.;

8. di procedere agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e di adempiere agli ulteriori adempimenti previsti per legge;



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**

**Istituto Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori"
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico**



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

9. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
10. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Economico e Finanziaria e dell'Area Acquisizioni e all'Ufficio Tecnico per l'espletamento dei relativi adempimenti amministrativi.

Il Direttore Area Risorse Strutturali,
Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico
Ing. Americo Colamartini
- FIRMA DIGITALE -